

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1 августа 2023 г.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	«Для размещения садового центра»
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Брюховецкий район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева)
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:04:0502229:10
1.7	Площадь декларированная (м ²)	3397 кв.м
1.8	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Отсутствует
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	

2.1	Собственник	Государственная собственность не разграничена			
2.2	Правообладатель	Государственная собственность не разграничена			
2.3	Вид права	Государственная собственность			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	нет			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение		Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник		По факту обращения в ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети
			класс напряжения		
			Свободная мощность (МВт)	-	
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	Напряжение в сети, кВ		
			расстояние (м)		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)	0,6	
			пропускная способность (куб. м в год)	61320	
			расстояние (м)	500	
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	80	
			давление (МПа)	0,6	
			пропускная способность (куб. м в год)	61320	
			расстояние (м)	500	

4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	
			мощность (куб. м в сут.)	-	
			качество воды	Питьевая	
			расстояние (м)	40	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	-	
			диаметр (мм)	100	
			расстояние (м)	40	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	Возможность организации водонепроницаемого септика на участке
			мощность (куб. м в сут.)	-	
			расстояние (м)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)	200	
			расстояние (м)	55	
		4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)
Мобильная связь	расстояние (м)			0	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)		
5.1	административного центра муниципального образования	ст. Брюховецкая	1		
5.2	ближайшего населенного пункта	ст. Брюховецкая	0		
5.3	города Краснодара	г. Краснодар	93		
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного)	Краснодар - Ейск	0,01		

	значения)		
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Брюховецкая	4,2
5.6	ближайших железнодорожных путей	-	3
5.7	аэропорта	аэропорт Сочи	430
5.8	морского порта	морской порт Новороссийск	210
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов	
6.2	Стоимость приобретения права аренды/год, млн руб.	-	
6.3	Координаты (долгота, широта)	45,7747 39,0056	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209	
7.2	Данные о заявителе	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209	

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий район



Е.Э. Митлаш