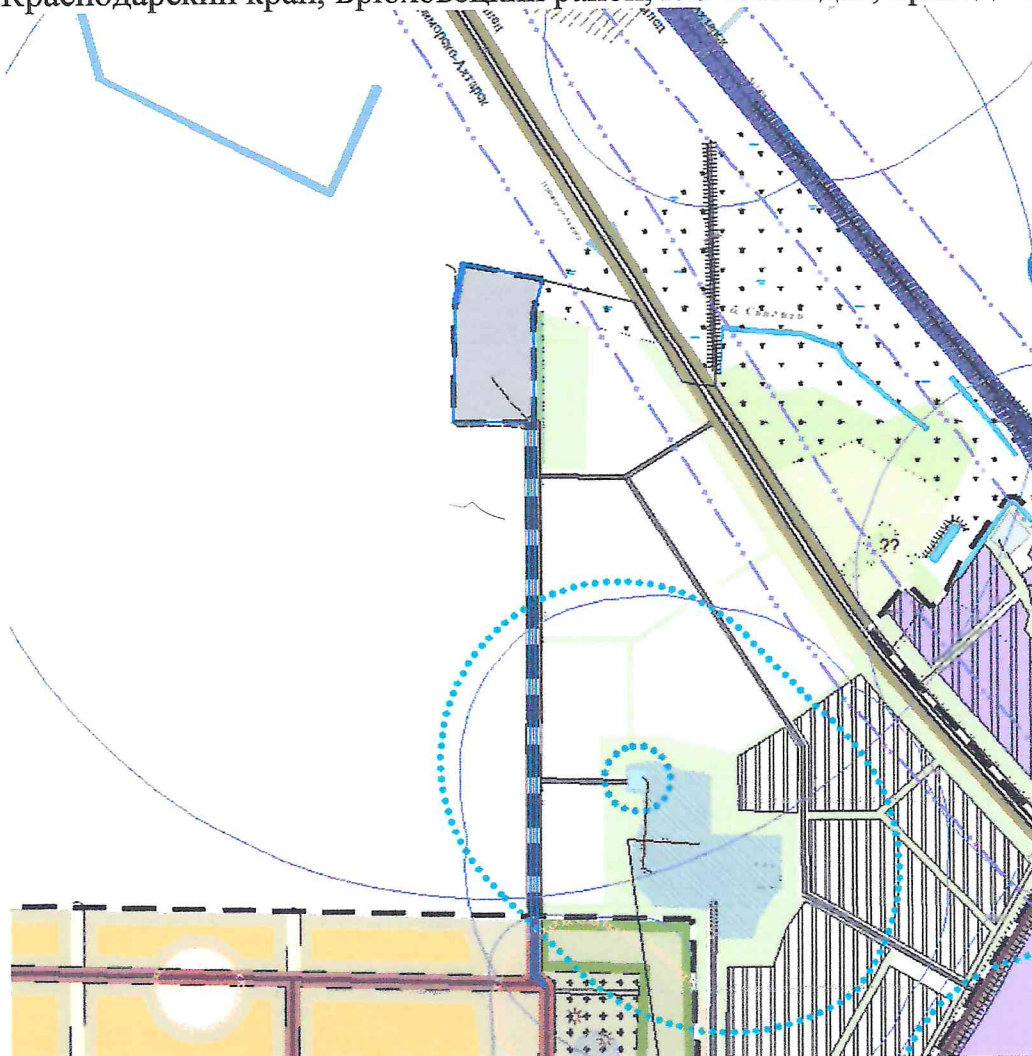


ВЫКОПИРОВКА

из генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденного решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 ноября 2018 года № 289) на земельный участок площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0401004:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, АО «Победа», бригада 1



Условные обозначения:

Зона специального назначения	
	Существующая свалка промышленных отходов
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Главная улица

	Курган-памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Граница III пояса радиационной безопасности
	Зона радиационной безопасности объектов электроэнергетики напряжением свыше 35 кВ
	Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных, транспортных и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ

Подготовил: главный специалист

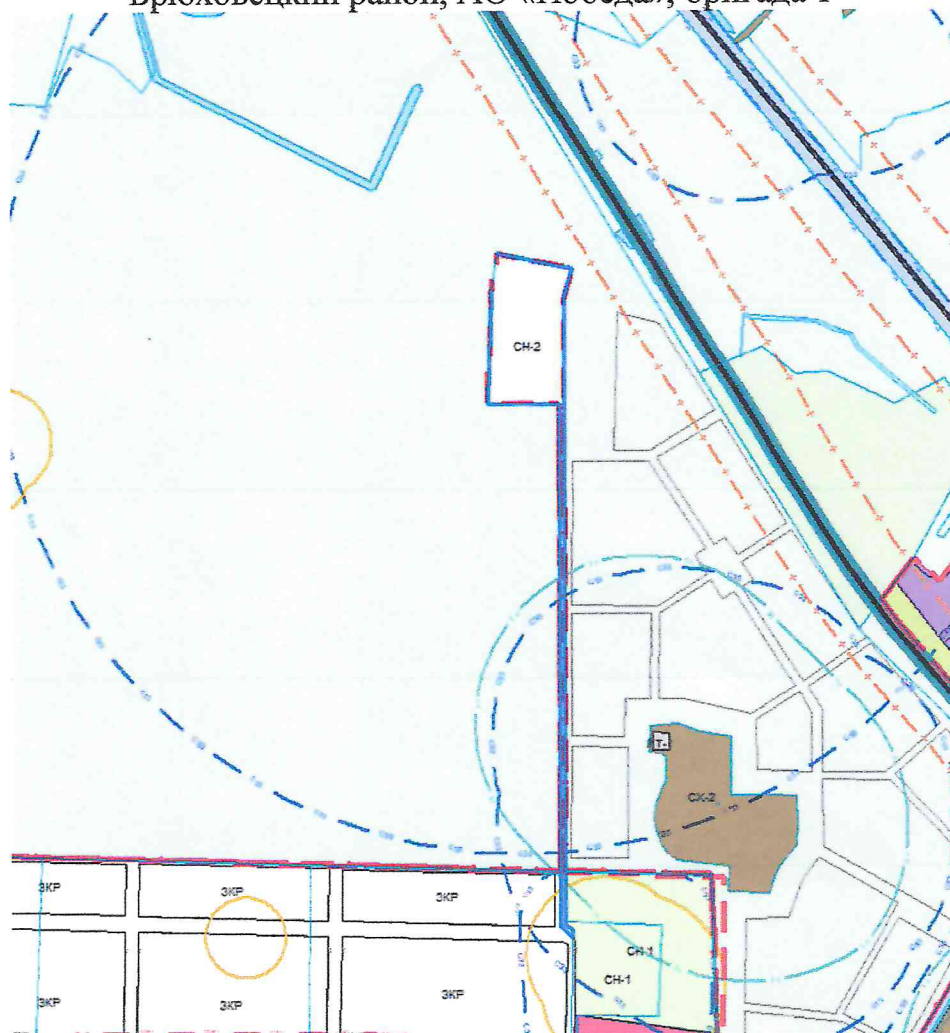


Ю.А. Скрыль

В.В. Деряшева

ВЫКОПИРОВКА

из правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденных решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 28 декабря 2015 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 ноября 2019 года № 396) на земельный участок площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0401004:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, АО «Победа», бригада 1

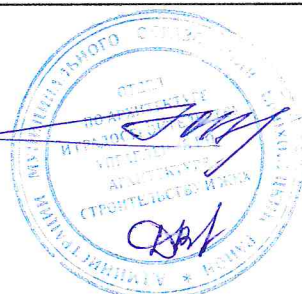


Условные обозначения:

СН-2	Зона размещения объектов размещения
Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗЗ	Ортогональная санитарно-защитная зона от промышленных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1290-03
—	Границы охранной зоны памятника архитектуры
—	Границы III зоны застройки

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ

Подготовил: главный специалист



Ю.А. Скрыль

В.В. Дерешева

**Выписка из Генерального плана и Правил землепользования и застройки
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на земельный участок
площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0401004:1, расположенный по
адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, АО «Победа», бригада 1**

Согласно генеральному плану Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденному решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 ноября 2018 года № 289) земельный участок находится частично в зоне специального назначения (существующая свалка временная), частично в зоне инженерной и транспортной инфраструктур (главные улицы).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденным решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 28 декабря 2015 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 ноября 2019 года № 396) земельный участок расположен в зоне «СН.2. Зона размещения отходов».

Земельный участок расположен в границах населенного пункта. Участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, частично в границах третьего пояса водозабора, в охранной зоне кургана-памятника археологии. К участку подходит зона высоковольтной линии электропередач.

СН.2. Зона размещения отходов

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
[12.2] - Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (360000) кв.м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный отступ от красной линии или передней границы участка – 3 м, от границы соседних участков – 3 м; предельная этажность – 3 этажа или в соответствии с технологическим заданием; предельная высота объекта – 20 м; максимальный процент застройки участка – 60 %.	Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

	отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.		
[6.8] - Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Регламенты не распространяются.	
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не распространяются	
[9.3] – Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не распространяются	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
[12.1] - Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (360000) кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ от красной линии или передней границы участка – 3 м, от границы соседних участков – 3 м; предельная этажность – 3 этажа или в соответствии с технологическим заданием; максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки участка – 70 %.	Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

ПРИМЕЧАНИЕ (ОБЩЕЕ):

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра.

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ

Подготовил: главный специалист



Ю.А. Скрыль

В.В. Дерешева