

**ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

11.10.2022

№ п/п	Наименование	Описание
1	<b>Основные сведения о земельном участке</b>	
1.1	Планируемое использование	Для размещения объекта придорожного сервиса
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Брюховецкий район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст. Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+691-81+722 (слева)
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:04:0502230:24
1.7	Площадь декларированная (м <sup>2</sup> )	1 550 кв м.
1.8	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Отсутствует

<b>2</b>		<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>				
2.1	Собственник	Государственная собственность не разграничена				
2.2	Правообладатель	Государственная собственность не разграничена				
2.3	Вид права	Государственная собственность				
<b>3</b>		<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>				
3.1	Обременения, ограничения	нет				
<b>4</b>		<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
<b>4</b>		Вид инфраструктуры	Показатель	Значение	Примечание	
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Подстанция 220/110/35/10 кВ «Брюховецкая», ПАО «ФСК ЕЭС» «Кубанское ПМЭС»		
			класс напряжения	Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ		
			Свободная мощность (МВт)	-	По факту обращения в филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети	
			расстояние (м)	200		
			Ближайшая точка подключения	Напряжение в сети, кВ	От 1кВ до 10 кВ	
				расстояние (м)	250	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Администрация Брюховецкого		

				сельского поселения	
			диаметр (мм)	90мм ПЭ	
			давление (МПа)	0,4	
			пропускная способность (куб. м в год)	7,8 млн	
			расстояние (м)	900	
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	90	
			давление (МПа)	0,4	
			пропускная способность (куб. м в год)	7,8 млн	
			расстояние (м)	900	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	
			мощность (куб. м в сут.)	2300	
		качество воды	Питьевая		
		расстояние (м)	360		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	2300	
			диаметр (мм)	100	
			расстояние (м)	360	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	
			мощность (куб. м в сут.)	-	
			расстояние (м)	-	Имеется возможность организации индивидуальн

					о септика на участке
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	450	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	
<b>5</b>	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				
		Удаленность от	Название		Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования		ст. Брюховецкая		<b>0 км</b>
5.2	ближайшего населенного пункта		ст. Брюховецкая		<b>0 км</b>
5.3	города Краснодара		г. Краснодар		<b>95 км</b>
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Краснодар-Ейск		<b>0 км</b>
5.5	ближайшей железнодорожной станции		Брюховецкая		<b>5,6 км</b>
5.6	ближайших железнодорожных путей		–		<b>3,8 м</b>
5.7	аэропорта		аэропорт Краснодар		<b>112 км</b>
5.8	морского порта		морской порт Новороссийск		<b>209 км</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>				
6.1	Особые условия	Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов			
6.2	Координаты (долгота, широта)	39,0124 45,7760			
<b>7</b>	<b>Контактные данные</b>				

7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209
7.2	Данные о заявителе	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Брюховецкий район



В.О. Рогачев