

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

11.10.2022

| № п/п | Наименование | Описание |
|-------|--|---|
| 1 | Основные сведения о земельном участке | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Брюховецкий район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+629-81+691(слева) |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:04:0502230:18 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м ²) | 3100 кв м. |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства и обслуживания станции технического обслуживания автомобилей на 2 поста и гостиницы на 22 места |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Отсутствует |
| | | |

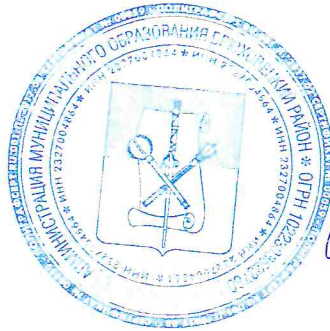
| | | | | | | |
|----------|---|---|-----------------------------|---|---|--|
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность не разграничена | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность не разграничена | | | | |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Данная площадка имеет вид разрешенного использования «Для строительства и обслуживания станции технического обслуживания автомобилей на 2 поста и гостиницы на 22 места». В настоящее время проводится работа по изменению вида разрешенного использования на «Объекты придорожного сервиса». | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | |
| | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | | Примечание | |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Подстанция 220/110/35/10 кВ «Брюховецкая», ПАО «ФСК ЕЭС» «Кубанское ПМЭС» | | |
| | | | класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | | |
| | | | Свободная мощность (МВт) | - | По факту обращения в филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети | |
| | | | расстояние (м) | 200 | | |
| | | | Ближайшая точка подключения | Напряжение в сети, кВ | От 1кВ до 10 кВ | |
| | | | | расстояние (м) | 250 | |

| | | | | | |
|----------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | |
| | | | диаметр (мм) | 90мм ПЭ | |
| | | | давление (МПа) | 0,4 | |
| | | | пропускная способность (куб. м в год) | 7,8 млн | |
| | | | расстояние (м) | 900 | |
| | | Ближайшая точка подключения | диаметр (мм) | 90 | |
| | | | давление (МПа) | 0,4 | |
| | | | пропускная способность (куб. м в год) | 7,8 млн | |
| расстояние (м) | 900 | | | | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | |
| | | | мощность (куб. м в сут.) | 2300 | |
| | | | качество воды | Питьевая | |
| | | Ближайшая точка подключения | расстояние (м) | 360 | |
| | | | мощность (куб. м в сут.) | 2300 | |
| | | | диаметр (мм) | 100 | |
| | | | расстояние (м) | 360 | |
| 4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | |
| | | | мощность (куб. м в сут.) | - | |
| | | | расстояние (м) | - | Имеется возможность организации индивидуального |

| | | | | | |
|----------|--|--|--------------------------|-----------------|----------------------|
| | | | | | о септика на участке |
| | | Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - | |
| | | | диаметр (мм) | - | |
| | | | расстояние (м) | - | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 450 | |
| | | Мобильная связь | расстояние (м) | 0 | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| | | Удаленность от | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст. Брюховецкая | 0 км | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Брюховецкая | 0 км | | |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 95 км | | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | Краснодар-Ейск | 0 км | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Брюховецкая | 5,6 км | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | – | 3,8 м | | |
| 5.7 | аэропорта | аэропорт Краснодар | 112 км | | |
| 5.8 | морского порта | морской порт Новороссийск | 209 км | | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов | | | |
| 6.2 | Координаты (долгота, широта) | 39,0118 45,7759 | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 |
| 7.2 | Данные о заявителе | Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 |

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий район



В.О. Рогачев