

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

16 марта 2022 г.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Для размещения объекта придорожного сервиса
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Брюховецкий район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:04:0502229:326
1.7	Площадь декларированная (м ²)	3160 кв м.
1.8	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Отсутствует

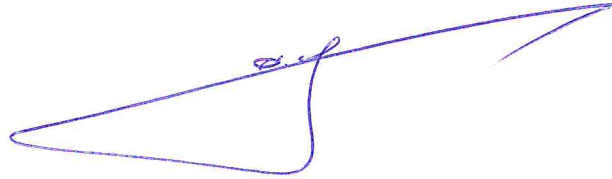
2		Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	Государственная собственность не разграничена				
2.2	Правообладатель	Государственная собственность не разграничена				
2.3	Вид права	Аренда				
3		Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	нет				
4		Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
4	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение		Примечание	
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Подстанция 220/110/35/10 кВ «Брюховецкая», ПАО «ФСК ЕЭС» «Кубанское ПМЭС»		
			класс напряжения	Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ		
			Свободная мощность (МВт)	-		
			расстояние (м)	200		
			Ближайшая точка подключения	Напряжение в сети, кВ	От 1кВ до 10 кВ	
				расстояние (м)	5	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	«Подводящий газопровод высокого давления от ответвления ГРС к ст. Брюховецкая» АО		

				«Брюховецкая айгаз»		
			диаметр (мм)	273		
			давление (МПа)	0,6		
			пропускная способность (куб. м в год)	23849120		
			расстояние (м)	500		
		Ближайшая точка подключени я	диаметр (мм)	273		
			давление (МПа)	0,6		
			пропускная способность (куб. м в год)	23849120		
			расстояние (м)	500		
4.3	Водоснабже ние	Источник водоснабжен ия	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения		
			мощность (куб. м в сут.)	2300		
			качество воды	Питьевая		
				расстояние (м)	45	
		Ближайшая точка подключени я	мощность (куб. м в сут.)	-		
			диаметр (мм)	100		
			расстояние (м)	45		
4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	Центральная канализация в данном населенном пункте отсутствует	
			мощность (куб. м в сут.)	-		
			расстояние (м)	-	Имеется возможность организации индивидуальног	

					о септика на участке
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	500	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.				
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
		Удаленность от	Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		ст. Брюховецкая	0 км	
5.2	ближайшего населенного пункта		ст. Брюховецкая	0 км	
5.3	города Краснодара		г. Краснодар	95 км	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Краснодар-Ейск	0 км	
5.5	ближайшей железнодорожной станции		Брюховецкая	5.1 км	
5.6	ближайших железнодорожных путей		–	3.1 м	
5.7	аэропорта		аэропорт Краснодар	110 км	
5.8	морского порта		морской порт Новороссийск	205 км	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов			
6.2	Стоимость приобретения права аренды/год, млн руб.	0,82			
6.3	Координаты (долгота, широта)	45.77474686021065; 39.00577331894937			

7		Контактные данные
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209
7.2	Данные о заявителе	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район



С.Ю. Цирульник