**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

20 ноября 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Для размещения туристического оздоровительного комплекса |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортная и туристско-рекреационная сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Брюховецкий район |
| 1.4 | Адрес места расположения | край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования СПК "Нива Кубани" |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:04:0501004:33 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 26 755 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для объектов общественного-делового значения |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Отсутствует |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование Брюховецкий район Краснодарского края |
| 2.3 | Вид права | Собственность, №23-23-45/006/2011-457 от 07.04.2011  |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Подстанция 35/10 кВ «Заветы Ильича», ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 0 |  |
| расстояние (м) | 3400 |  |
| Ближайшая точка подключения  | напряжение в сети, кВ | От 1 кВ до 10 кВ |  |
| расстояние (м) | 20 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | «Подводящий газопровод высокого давления к пос Лиманский» | Объект не учтён схемой газоснабжения ст. Брюховецкая, поэтому при определении возможности подключения требуется выполнение определенных условий подключения |
| диаметр (мм) | 110 |
| давление (МПа) | 0,6 |
| Пропускная способность (куб.м. в год) | 8900160 |
| расстояние(м)  | 1200 |
| Ближайшая точка подключения | диаметр (мм) | 110 |
| давление (МПа) | 0,6 |
| Пропускная способность (куб. м. в год) | 8900160 |
| Расстояние (м) | 1200 |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | На территории имеется водонапорная башня |
|  | мощность (куб. м в сут.) | 110 |  |
| качество воды  | техническая |  |
| расстояние (м) | 30 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | 110 |  |
| диаметр (мм) | 90 |  |
| расстояние (м) | 30 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | Центральная канализация в данном населенном пункте отсутствует |
| мощность (куб. м в сут.) | - | Имеется возможность организации индивидуального септика на участке |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 2700 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | - |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст. Брюховецкая | 11.0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | п. Лиманский | 2.8  |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 100.0 |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | Краснодар-Ейск | 14.0 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Брюховецкая  | 12.0 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | –  | 8,7  |
| 5.7 | аэропорта | Аэропорт Краснодар | 120,0 |
| 5.8 | морского порта | морской порт Новороссийск | 230,0 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды/год, млн руб. | 0,2 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.85014056352298,38.955305649795925 |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ruТелефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 |
| 7.2 | Данные о заявителе | Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ruТелефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 |

Заместитель главы

муниципального образования

Брюховецкий район М.А. Мануйлова