**ПАСПОРТ**

**ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

20 ноября 2021 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | Описание | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Для размещения туристического оздоровительного комплекса | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Санаторно-курортная и туристско-рекреационная сфера | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Муниципальное образование Брюховецкий район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования СПК "Нива Кубани" | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | Зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:04:0501004:33 | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | 26 755 кв. м | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Для объектов общественного-делового значения | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | Отсутствует | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Муниципальное образование Брюховецкий район Краснодарского края | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Собственность, №23-23-45/006/2011-457 от 07.04.2011 | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | Нет | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Показатель | | Значение | | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | | Центр питания | | наименование, собственник | Подстанция 35/10 кВ «Заветы Ильича», ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | 0 | |  |
| расстояние (м) | 3400 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | От 1 кВ до 10 кВ | |  |
| расстояние (м) | 20 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | «Подводящий газопровод высокого давления к пос Лиманский» | | | Объект не учтён схемой газоснабжения ст. Брюховецкая, поэтому при определении возможности подключения требуется выполнение определенных условий подключения |
| диаметр (мм) | | 110 | | |
| давление (МПа) | | 0,6 | | |
| Пропускная способность (куб.м. в год) | | 8900160 | | |
| расстояние(м) | | 1200 | | |
| Ближайшая точка подключения | диаметр (мм) | | 110 | | |
| давление (МПа) | | 0,6 | | |
| Пропускная способность (куб. м. в год) | | 8900160 | | |
| Расстояние (м) | | 1200 | | |
| 4.3 | Водоснабжение | | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | | На территории имеется водонапорная башня |
|  | | мощность (куб. м в сут.) | 110 | |  | |
| качество воды | техническая | |  | |
| расстояние (м) | 30 | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) | 110 | |  | |
| диаметр (мм) | 90 | |  | |
| расстояние (м) | 30 | |  | |
| 4.4 | Канализация | | Тип сооружений | | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | | Центральная канализация в данном населенном пункте отсутствует | |
| мощность (куб. м в сут.) | - | | Имеется возможность организации индивидуального септика на участке | |
| расстояние (м) | - | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) | - | |  | |
| диаметр (мм) | - | |  | |
| расстояние (м) | - | |  | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | | Центральная сеть | | расстояние (м) | 2700 | |  | |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | 0 | |  | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | - | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | ст. Брюховецкая | | | 11.0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | п. Лиманский | | | 2.8 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | г. Краснодар | | | 100.0 | |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | | | Краснодар-Ейск | | | 14.0 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | Брюховецкая | | | 12.0 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | – | | | 8,7 | |
| 5.7 | аэропорта | | | Аэропорт Краснодар | | | 120,0 | |
| 5.8 | морского порта | | | морской порт Новороссийск | | | 230,0 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды/год, млн руб. | | 0,2 | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 45.85014056352298,38.955305649795925 | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | | Администрация муниципального образования Брюховецкий район  352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211  brukhovezk@mo.krasnodar.ru  Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе | | Администрация муниципального образования Брюховецкий район  352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211  brukhovezk@mo.krasnodar.ru  Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 | | | | | |

Заместитель главы

муниципального образования

Брюховецкий район М.А. Мануйлова