

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	для размещения многофункционального комплекса придорожного сервиса
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Брюховецкий район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н. Брюховецкий
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:04:0503002:127
1.7	Площадь декларированная (м ²)	21970 кв м.
1.8	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Отсутствует

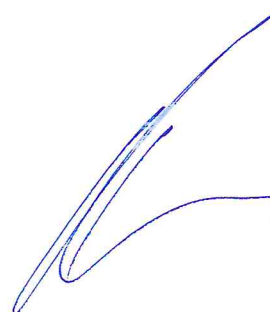
2		Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка			
2.1	Собственник	Государственная собственность			
2.2	Правообладатель	В ведении муниципального образования Брюховецкий район			
2.3	Вид права	Государственная собственность			
3		Сведения об обременениях и ограничениях			
3.1	Обременения, ограничения	нет			
4		Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение		Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Подстанция 220/110/35/10 кВ «Брюховецкая», ПАО «ФСК ЕЭС» «Кубанское ПМЭС»	
			класс напряжения	Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ	
			Свободная мощность (МВт)	-	
			расстояние (м)	1000	
		Ближайшая точка подключения	Напряжение в сети, кВ	От 1кВ до 10 кВ	
			расстояние (м)	10	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	«Подводящий газопровод высокого давления от ответвления ГРС к ст. Брюховецкая» АО «Брюховецкая»	

				айгаз»	
			диаметр (мм)	90	
			давление (МПа)	0,6	
			пропускная способность (куб. м в год)	23849120	
			расстояние (м)	430	
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	90	
			давление (МПа)	0,6	
			пропускная способность (куб. м в год)	23849120	
			расстояние (м)	430	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	Имеется возможность организации индивидуальной скважины на участке
			мощность (куб. м в сут.)	2300	
			качество воды	Питьевая	
			расстояние (м)	1000	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	2300	
			диаметр (мм)	100	
			расстояние (м)	1000	
4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Администрация Брюховецкого сельского поселения	Центральная канализация в данном населенном пункте отсутствует
			мощность (куб. м в сут.)	-	
			расстояние (м)	-	Имеется возможность организации

					индивидуально о септика на участке
		Ближайшая точка подключени я	мощность (куб. м в сут.)	-	
			диаметр (мм)	200мм	
			расстояние (м)	180м	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	450	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.				
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название		Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования		ст. Брюховецкая		0 км
5.2	ближайшего населенного пункта		ст. Брюховецкая		0 км
5.3	города Краснодара		г. Краснодар		93 км
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Краснодар-Ейск		0 км
5.5	ближайшей железнодорожной станции		Брюховецкая		1.7 км
5.6	ближайших железнодорожных путей		–		0,41 м
5.7	аэропорта		аэропорт Краснодар		110 км
5.8	морского порта		морской порт Новороссийск		220 км
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	Рельеф участка: ровный, спокойный; уровень грунтовых вод: нет данных; господствующее направление ветров: восточное и северо- восточное; сейсмичность – 7 баллов			
6.2	Стоимость приобретени я права аренды/год, млн руб.	0,05			

6.3	Координаты (долгота, широта)	45.773732,39.007967
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209
7.2	Данные о заявителе	Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211 brukhovezk@mo.krasnodar.ru Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район



В.О. Рогачев