ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

*Организация производства, хранение и реализация битума,*

*нефтепродуктов, асфальта*

13.01.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Организация производства, хранение и реализация битума, нефтепродуктов, асфальта |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Брюховецкий район |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | 19.20. Производство нефтепродуктов |
| 1.4 | Краткое описание проекта | В рамках настоящего проекта планируется строительство нефтебазы, специализирующейся на хранении и реализации нефтепродуктов, битумов и дорожного асфальта |
| 1.5 | Проектная мощность | Максимальный объём хранения битума - 216 000 тонн в год, минимальный – 149,6 тонн. Мощность единовременного хранения составляет 74,8 тыс. тонн. Объём хранения и реализации топлива - 1,69 млн. литров в год |
| 1.6 | Описание рынка потребления | В качестве основных потребителей продукции по проекту рассматриваются дорожно-строительные предприятия Краснодарского края |
| 1.7 | Срок строительства объекта | 2 года (2023-2024 г.г.) |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | Конкуренции на территории Краснодарского края практически нет |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | Продукты нефтепереработки |
| **2** | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | 0,07 |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | 0,03 |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 0,01 |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | Разработан бизнес-план  |
| **3** | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:в том числе | 391.96 |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | 391.96 |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | 0,0 |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | 0,0 |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | 391.96 |
| 3.6 | Формы инвестирования (условия участия инвестора): | Прямые инвестиции |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | Денежная |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | 3,50 |
| **4** | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | 185.00 |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | 3.50 |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | 4.25 |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | 36.27% |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | 1.37 |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | 3,745.51 |
| **5** | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | 60 |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | 385.20 |
| **6** | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | 85.30 |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб. | 37.40 |
| **7** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес  | Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, промышленная зона ст. Брюховецкой  |
| 7.2 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:04:0502224:44 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 53211 |
| 7.5 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |
| 7.7 | Фактическое использование | Не используемое транспортное предприятие |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | Да  |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | В соответствии с генеральным планом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденного от 29.11.2018 года № 288 |
| **8** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 8.2 | Правообладатель | В ведении муниципального образования Брюховецкий район |
| 8.3 | Вид права | Аренда |
| **9** | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | аренда |
| **10** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примечание |
| 10.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напря­жения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,5 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 35 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 350400000 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 350400000 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 2300 |  |
| качество воды  | Техническая и питьевая |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | 2300 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 2300 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | 2300 |  |
| диаметр (мм) | 300 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 100 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 500 |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | - |
| **11** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | ст. Брюховецкая | 0,0 |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Брюховецкая | 0,0 |
| 11.3 | города Краснодара | город Краснодар | 90,0 |
| 11.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | Краснодар – Ейск | 3,0 |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | «Брюховецкая» | 3,2 |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей  | **-** | 0,0 |
| 11.7 | аэропорта | г. Краснодар | 127,0 |
| 11.8 | морского порта | г. Новороссийск | 206,0 |
| **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 12.1 | Особые условия | Рельеф участка: ровный, спокойный; данных по залеганию грунтовых вод нет; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды земельного участка, млн. руб. | 0,334 |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.805883, 38.970956 |
| 12.4 | Примечания | - |
| **Контактные данные** |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта  | ООО «Проект» Генеральный директор Жмуйдов Виктор Владимирович352753, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Пархоменко, д. 14 АТелефон/факс: 8-86156-35-1-03 |
| 13.2 | Данные о заявителе проекта | Администрация муниципального образования Брюховецкий районГлава муниципального образования Брюховецкий район Бутенко Владимир Юрьевич352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211brukhovezk@mo.krasnodar.ruТелефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 |