

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка
муниципального образования Брюховецкий район

20 декабря 2017 г.

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	<i>Строительство коттеджного поселка</i>			
1.2	Отраслевая принадлежность	Жилищно-коммунальный комплекс			
1.3	Территориальная принадлежность	<i>Муниципальное образование Брюховецкий район</i>			
1.4	Адрес места расположения	<i>Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Чкалова, северо-восточная часть</i>			
1.5	Кадастровый учет	<i>Зарегистрирован</i>			
1.6	Кадастровый номер	23:04:0509002:2			
1.7	Площадь декларированная (м2)	126000			
1.8	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>			
1.9	Вид разрешенного использования	<i>Для застройки усадебными жилыми домами</i>			
1.10	Фактическое использование	<i>Для сельскохозяйственного использования</i>			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<i>В соответствии с генеральным планом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденного 18.12.2015 года № 97</i>			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	<i>Государственная собственность</i>			
2.2	Правообладатель	<i>В ведении муниципального образования Брюховецкий район</i>			
2.3	Вид права	<i>Аренда</i>			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	<i>Нет</i>			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	<i>ПАО «Кубаньэнерго»</i>	

			класс напряжения	<i>Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ</i>		
			свободная мощность (МВт)	<i>1</i>		
			расстояние (м)	<i>50</i>		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	<i>35</i>		
			расстояние (м)	<i>50</i>		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	<i>АО «Газпром газораспределение Краснодар»</i>		
			диаметр (мм)	<i>90</i>		
			давление (МПа)	<i>Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2</i>		
			пропускная способность (куб. м.в год)	<i>350400000</i>		
				расстояние (м)	<i>100</i>	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	<i>АО «Газпром газораспределение Краснодар»</i>		
			диаметр (мм)	<i>90</i>		

			давление (МПа)	<i>Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2</i>	
			пропускная способность (куб. м.в год)	<i>350400000</i>	
			расстояние (м)	<i>100</i>	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	<i>Администрация Брюховецкого сельского поселения</i>	
			мощность (куб.м.всут.)	<i>2300</i>	
			качество воды	<i>Техническая и питьевая</i>	
			расстояние (м)	<i>100</i>	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	<i>2300</i>	
			диаметр (мм)	<i>300</i>	
			расстояние (м)	<i>100</i>	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	<i>Администрация Брюховецкого сельского поселения</i>	
			мощность (куб.м.всут.)	<i>2300</i>	
			расстояние (м)	<i>350</i>	

		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в сут.)	2300	
			диаметр (мм)	300	
			расстояние (м)	350	
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	50	
		Мобильная связь	расстояние (м)	100	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.		9,8		
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		ст. Брюховецкая	1,0	
5.2	ближайшего населенного пункта		х. Чкалова	0,0	
5.3	города Краснодара		город Краснодар	86,0	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Краснодар – Ейск	0,1	
5.5	ближайшей железнодорожной станции		«Брюховецкая»	5,0	
5.6	ближайших железнодорожных путей		-	5,0	
5.7	аэропорта		г. Краснодар	106,0	
5.8	морского порта		г. Новороссийск	206,0	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	<i>Рельеф участка: ровный, спокойный; данных по залеганию грунтовых вод нет; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов</i>			
6.2	Стоимость приобретения права аренды/год, млн. руб.	0,101			
6.3	Координаты (долгота, широта)	45.773264, 39.012562			
6.4	Примечания	-			
7	Контактные данные				
7.1	Данные об инициаторе проекта	<i>Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211</i>			

		<i>brukhovezk.ru, brukhovezk@mo.krasnodar.ru</i> <i>Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209</i>
7.2	Данные о заявителе	<i>Администрация муниципального образования Брюховецкий район</i> <i>352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211</i> <i>brukhovezk.ru, brukhovezk@mo.krasnodar.ru</i> <i>Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209</i>

Глава
муниципального образования
Брюховецкий район



В. В. Мусатов

В.В. Мусатов